

Naar een kloppend Groene Hart

concept

bottom-up, stadsakker, jongerenparticipatie, landschappelijk inpassing, beleving, stadslandschap, burgerparticipatie, voorkantsturing, bezinning en onthaasting, culturele ontmoetingsplaats, nieuwe planologie, groene stadsentree

Conceptversie d.d. 6-3-2014

Contact:

E. Last | e.last@home.nl | 06-29304004

Initiatief voor een kloppend Groene Hart | concept d.d. 6 maart 2014

Met de realisatie van het nieuwe zwembad en op termijn ook de visie Groene Hart volgt er een algemene upgrade van de kwaliteit van het Stadspark. Maar hiermee `klopt` het Groene Hart nog niet. Hoeveel glas, beton en landschap we ook maken, zonder gebruikers komt het Stadspark niet tot leven. Met het `initiatief voor een kloppend Groene Hart` slaan negen maatschappelijk betrokken organisaties de handen ineen om namens de actieve gebruikers van het Stadspark samen extra meerwaarde te realiseren.

Samen vertegenwoordigen wij 1.200 actieve leden, vrijwilligers en medewerkers met een achterban van nog eens ruim 2.500 ouders, sponsors en donateurs. Jaarlijks realiseren wij honderden activiteiten en trekken wij meer dan 90.000 bezoekers. Dat doen we allemaal in het Stadspark. Wij zijn:

1. Duikvereniging de Oester
2. Jehovah's Getuigen Kampen
3. Kinderboerderij Canteleer
4. Stichting Welzijn Kampen
5. MFC Korteweg 4 / cultureel podium 't Ukien
6. Postduivenvereniging de Postduif
7. Scouting Hanzeluiden
8. Stichting Natuurspeelplaats Kampen
9. Stichting Padvinderscentrum Kampen
10. Zwem- en waterpolovereniging Deltasteur

Het Initiatief

Volledig volgens het idee van actief burgerschap en passend in het recent door de gemeenteraad vastgestelde notitie Anders Groeien werken wij aan een **package deal** dat we de gemeente willen voorleggen. De package deal bestaat er uit dat wij meer dan voorheen onderling de samenwerking zoeken en zelf de handschoen opnemen voor de herinrichting van ons gebruikersdeel van het Stadspark.

Hiermee bieden wij in één klap draagvlak, ideeën en uitvoeringskracht. In ruil daarvoor realiseert de gemeente in nauwe samenwerking met ons de herinrichting van de publieke ruimte. We spannen ons beide in voor het zoeken naar de beste oplossingen en de daarvoor noodzakelijke financiële middelen.

Stap 1 | bestemmingsplan

De ruimteclaim die noodzakelijk is voor de realisatie van ons initiatief willen we vastleggen nu het nieuwe bestemmingsplan voor het Groene Hart op tafel ligt. De programmatische en fysieke invulling past hier dan in en volgt. Hiervoor volgen de volgende acties:

- 9 januari contact met de betrokken beleidsambtenaren voor een eerste afstemming
- Indienen van een zienswijze op het voorontwerp bestemmingsplan
- Brief naar het College, de Raadscommissie ruimtelijke ordening e.d. met daarin het concept initiatief
- Half februari: moment met politici en pers e.d.

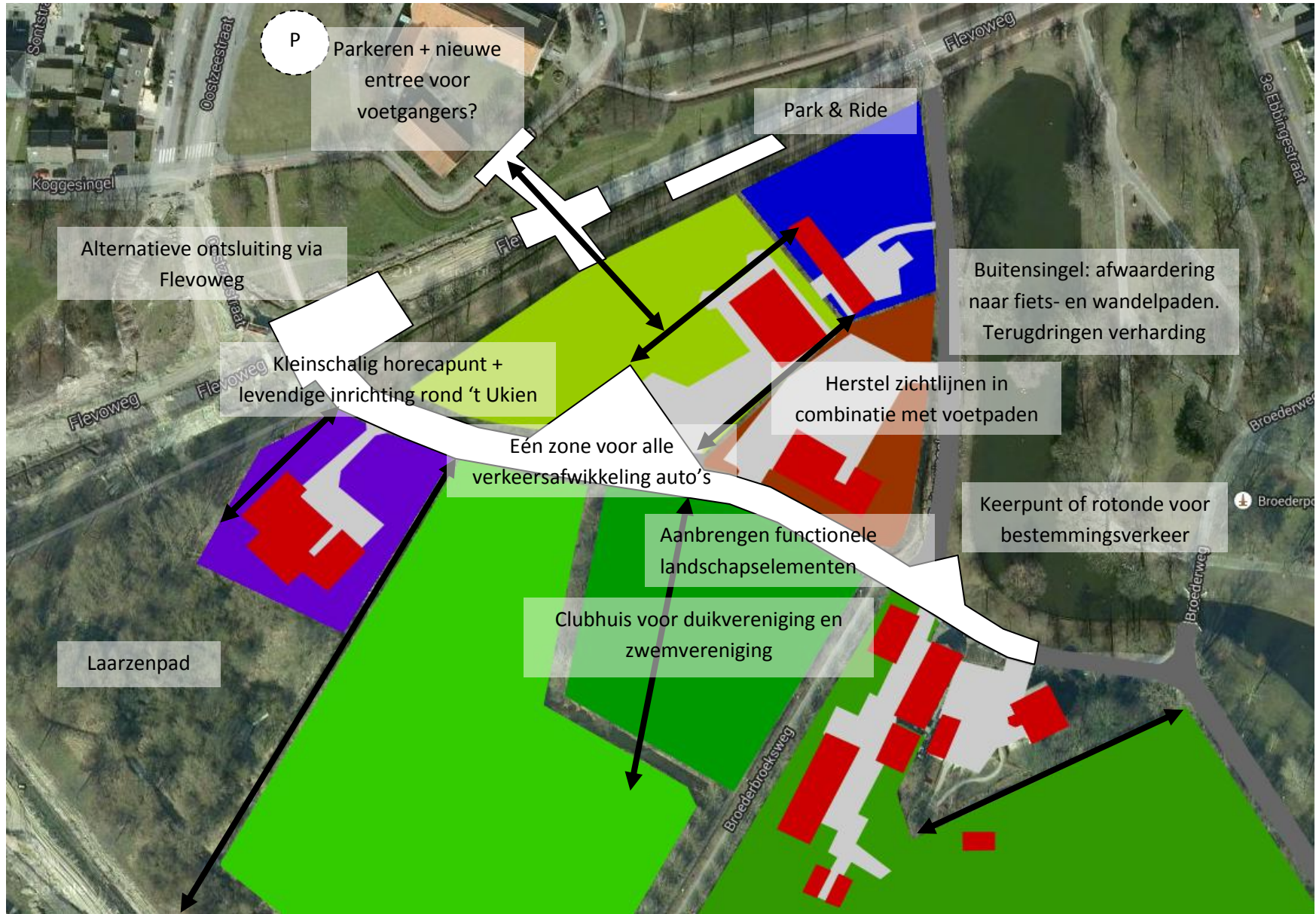
Vervolgstappen

- Interne afstemming en organisatie tussen de betrokken initiatiefnemers
- Werken richting een of meerdere werkgroepen (o.a. ruimtelijke invulling, programmatische invulling, nieuwbouw/renovatie e.d.)
- Conform de notitie Anders Groeien willen we in contact met de gemeente en betrokken ambtenaren de plannen verder uitwerken. Wat we niet willen is terechtkomen in een vergadercarrousel, dure bureaus, nieuwe visies en haalbaarheidsonderzoeken. Omdat we vrijwel volledig met vrijwilligers werken moet veel 's avonds gebeuren en is de beschikbare tijd beperkt. We werken daarom doelgericht met respect voor elke organisatie zijn eigen belangen en prioriteiten. Vanuit de gemeente willen we graag één aanspreekpunt vanuit het gemeentelijk *Initiatieventeam* die intern afstemt met de diverse afdelingen (groen, ruimtelijke ontwikkeling, maatschappelijke ontwikkeling, sport).
- Voorvechters zoeken binnen de politiek
- Uitwerken van de financiële aspecten, per organisatie en gemeenschappelijk. Hierbij geldt dat elke organisatie zijn eigen achterban, netwerk en potentiële begunstigers heeft. Tegelijk kunnen we in gezamenlijkheid meer gewicht in de schaal werpen met een gezamenlijk aanvraag bij fondsen. Als maatschappelijke organisaties kunnen we middelen aanspreken die de gemeente niet kan, en andersom.

Package deal (voorlopige versie)

Organisatie	Individuele bijdrage	Gemeenschappelijke bijdrage
Kinderboerderij Cantecleer	<ul style="list-style-type: none"> • Aansluiting bij fysieke gebiedsinrichting • Programmatische invulling 	<ul style="list-style-type: none"> • Eén aanspreekpunt realisatie • Inspanningsverplichting additionele fondsenwerving inrichting publieke ruimte • Programmatisch leidend voor invulling gebied • Conformerend aan bestaand ruimtelijk beleid • Gezamenlijke ontsluiting, parkeren, multifunctioneel gebruik binnen- en buitenruimte en programmatische afstemming + waardedoelvoeging • Geen tegenwerking en bezwaren
MFC 't Ukien	<ul style="list-style-type: none"> • Realisatie dwarsverbanden jeugd & jongeren • Aansluiting bij fysieke gebiedsinrichting • Lead ontwikkeling activiteiten aanbod in de publieke ruimte i.s.m. Cantecleer en Scouting • Agendabeheer 	
Stichting Natuurspeelplaats	<ul style="list-style-type: none"> • Aansluiting bij fysieke gebiedsinrichting • Multifunctioneel medegebruik 	
Postduivenvereniging	<ul style="list-style-type: none"> • Aansluiting bij fysieke gebiedsinrichting 	
Duikvereniging de Oester	<ul style="list-style-type: none"> • Aansluiting bij fysieke gebiedsinrichting • Programmatische invulling • Realisatie eigen clubhuis 	
Deltasteur zwem- en polo vereniging	<ul style="list-style-type: none"> • Aansluiting bij fysieke gebiedsinrichting • Programmatische invulling • Realisatie eigen clubhuis 	
Jehovahgetuigen	<ul style="list-style-type: none"> • Renovatie of herontwikkeling pand i.c.m. multifunctionele ruimte • Landschappelijke inpassing • Medegebruik overig terrein • Aansluiting bij fysieke gebiedsinrichting 	
Scouting Hanzeluiden	<ul style="list-style-type: none"> • Aansluiting bij fysieke gebiedsinrichting 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Vrijwillige inzet voor realisatie deelprojecten • Toegangsweg wordt fietspad 	
Gemeente Kampen	<ul style="list-style-type: none"> • Eén aanspreekpunt realisatie • Realisatie planologische procedures en vergunningen • Lange termijn perspectief voor de Jehovagemeente • Realisatie infrastructuur en publieke ruimte • Landschappelijke visie (Warner Poortman) • Inspanningsverplichting additionele fondsenwerving inrichting publieke ruimte • Lead voor de programmatische invulling overdragen aan initiatiefnemers 	



Uitwerking per onderdeel

Accommodaties duiken, koninkrijkszaal, zwemmen en waterpolo

Diverse verenigingen vinden onderdak in het Stadspark. Met de nieuwbouw van het zwembad staan zwem en polovereniging Deltasteur en Duikvereniging de Oester met lege handen als het gaat om een eigen accommodatie. In de klankbordgroep die betrokken is bij de planvorming rond het zwembad is dit verschillende keren besproken. Voor een vereniging is een eigen accommodatie essentieel voor het behoud van haar identiteit en ledenbestand.

Voor diverse activiteiten zoals opslag is er binnen het zwembadproject al een oplossing gevonden. Om het Stadspark levendig te houden zijn we er bij gebaat dat beide verenigingen een onderkomen vinden in het Stadspark. Hiervoor geldt dat des te dichterbij het zwembad, des te beter dit is voor de activiteiten en het ledenbestand van de verenigingen. Daarom is de reservering van een ruimte voor een onderkomen noodzakelijk en hier is ook ruimte voor.

Met de terugbouw van het zwembad komt er netto groen bij omdat het nieuwe zwembad kleiner wordt. Zelfs met een extra toewijzing van ruimte voor beide verenigingen komt er netto groen bij. Om het landschappelijk beeld van het Stadspark te behouden en te versterken, zouden beide verenigingen (indien zij niet nabij het zwembad terecht kunnen) als alternatief een onderkomen kunnen realiseren in de nabijheid van het gebouwcluster rond de wijkpost.

Voor de koninkrijkszaal van de Jehovahgetuigen geldt dat de gemeenschap bereid is tot een investering van ca. 2,5 ton waarbij het pand landschappelijk wordt ingepast en een veel opener karakter krijgt. De buitenruimte kan voor medegebruikers geschikt worden gemaakt: kinderboerderij, Natuurspeelplaats, MFC 't Ukien, Scouting. De ruimte die beschikbaar komt kan gebruikt worden voor meer park en voor een verschuiving van de verkeersfunctie van Scouting zodat de Buitensingel vrijwel geheel autovrij kan worden.

De locatie bevindt zich midden tussen de diverse andere accommodaties en is daarmee een belangrijke pijler van het initiatief. De huidige positie (jaarlijkse contractverlenging) leent zich niet voor dergelijke investeringen. De gemeente wordt daarom gevraagd langetermijn perspectief te bieden zodat alle

plannen doorgang kunnen vinden. Het is daarom noodzakelijk dat bij een opzegging van de erfpacht de Gemeente Kampen de Jehovah's Getuigen Kampen zal compenseren voor de gemaakte kosten conform artikel 5:99 lid 2 sub 3 BW inzake eventuele nieuwbouw/renovatie

Infrastructuur

Conform de visie van de gemeente streven de betrokken organisaties naar een autoluw park. We maken onderscheid tussen vrijwilligers, medewerkers, cliënten en leveranciers enerzijds en bezoekers anderzijds. Een goede bereikbaarheid is essentieel voor de bedrijfsvoering van organisaties en levensvatbaarheid van verenigingen. Ook de wijkpost moet bereikbaar blijven. Voor wijkpost, kinderboerderij, MFC 't Ukien, Scouting en de Postduivenvereniging is bereikbaarheid voor zwaar verkeer noodzakelijk en daarnaast is manoeuvreerruimte nodig. Hieronder volgen een aantal aandachtspunten

- De postduivenvereniging ontvangt tweemaal per week een forse vrachtwagencombinatie met duivencontainers.
- MFC 't Ukien heeft te maken met uitgaanspubliek in de avonden en met een zeer diverse doelgroep (jong en oud) overdag. Daarnaast komen er regelmatig leveranciers voor horeca en artiesten.
- De kinderboerderij, Natuurspeelplaats, Scouting, duikvereniging de Oester en ook Deltasteur ontvangen kinderen en ouders.
- Trias jeugdhulpverlening ontvangt minder mobiele cliënten.
- Voor werk, onderhoud en activiteiten ontvangt de wijkpost, Scouting, Natuurspeelplaats, en de kinderboerderij vrij intensief zwaar verkeer (trucks met opleggers, tractorcombinaties e.d.). Daarnaast wordt veel gereden met aanhangers, waarvoor ruimte om te keren noodzakelijk is.
- De kinderboerderij en in de toekomst wellicht ook MFC 't Ukien worden bezocht door groepen die gebruik maken van touringcars.

Veel soorten bewegingen zijn direct gekoppeld aan de toegankelijkheid van de accommodatie, maar een deel van de bezoekers en leden kan ook voor parkeren buiten het gebied worden opgevangen.

Ingang via 't Ukien

Door het omkeren van de toegankelijkheid door middel van ontsluiting via MFC 't Ukien kan zowel de aanrijtijd worden verkort als efficiënter worden omgegaan met de beschikbare ruimte. Er ontstaat meer groen door slim parkeerruimte te delen. Aan de Flevoweg kan in de berm een Kiss & ride vak worden gerealiseerd waardoor Scouting, Natuurspeelplaats en de Kinderboerderij minder verkeer hoeven te ontvangen.

Keerpunt

Scouting Hanzeluiden kan via het terrein van de Jehovahgemeente worden ontsloten, zodat de hele Buitensingel voor het clubhuis autovrij kan worden en slechts een fiets/ en wandelpad noodzakelijk is. Op de huidige driesprong voor de kinderboerderij kan een draaipunt worden gemaakt voor vrachtwagens en tractorcombinaties. Door een slimme inrichting kunnen beperkt parkeervakken worden toegewezen en kan parkeren in de berm onmogelijk worden gemaakt. Ook kan de driesprong veiliger worden doordat fiets en bestemmingsverkeer uit de knoop wordt gehaald.

Parkeeroplossing

Naast een beperkt aantal parkeervakken nabij de Kinderboerderij en Postduivenvereniging kan door herinrichting van het Jehova-terrein een gecombineerd gemeenschappelijk parkeerterrein worden gerealiseerd dat eventueel ook ingericht kan worden voor gebruik van evenementen in het Stadspark vanuit Scouting, kinderboerderij, Natuurspeelplaats, MFC 't Ukien en dergelijke.

Door middel van landschappelijk inpassing en bijvoorbeeld het gebruik van grasbeton kan het parkeerterrein een groene uitstraling krijgen. Het terrein kan uitgerust worden met (kracht) stroompunten voor grotere activiteiten zoals het Full Color Festival of de Dag van het Stadspark.

Aan de overzijde van de Flevoweg is bij Gezondheidscentrum Kampen-Noord veel parkeerruimte. Een deel van de bezoekers zou hier mogelijk terecht kunnen.

Er is bij de betrokken partijen geen voorkeur voor het beperken van de toegang door middel van sleutels voor paaltjes, slagbomen en overige bewerkelijke oplossingen.

Oversteekpunt

Aan de Flevoweg ligt ter hoogte van het Jehova-terrein een dam in onbruik. Herstel van deze dam en de realisatie van een nieuwe oversteekpunt richting het Gezondheidscentrum Kampen-Noord kan onderdeel zijn van een nieuwe looproute. Niet alleen richting het parkeerterrein, maar ook richting het hertenkamp. Er wordt zo een nieuw loopprondje aan het Stadspark toegevoegd waardoor de gevoelsmatige breuk door de Flevoweg deels wordt opgeheven.

Fiets- en wandelpaden

Een aantal acties kan het padennetwerk in het Stadspark uitbreiden. Zou kan de ruigte tussen MFC 't Ukien en het BP tankstation gebruikt worden voor een laarzenpad. Tussen Scouting en de Natuurspeelplaats kan parallel aan het hek van de wijkpost een nieuw voetpad komen. In combinatie met het herstel van zichtlijnen kan de Visie op het Groene Hart hiermee weer een stap dichterbij komen.

Straatverlichting

De veiligheid in het Stadspark is een hot issue en de politie controleert vrij intensief. Veel ouders en bezoekers geven aan behoefte te hebben aan meer verlichting langs de paden. Dit komt de sociale veiligheid ten goede, met name ook rond kinderboerderij, MFC 't Ukien en Scouting Hanzeluiden. Jongeren en baldadigheid horen in beperkte mate bij elkaar, maar op deze wijze kunnen extremen worden voorkomen. Zo zijn er in het verleden al meerdere branden geweest, is er relatief veel zwerfafval en sneuvelen met enige regelmaat ruiten.

Bewegwijzering

Voor veel mensen die niet bekend zijn in het Stadspark is het soms lastig de weg vinden. Op dit moment ontbreekt bewegwijzering. In de nieuwe plannen willen we dit direct meenemen.

Inrichtingselementen

Voor bezinning, jeugd en jongeren, natuurbeleving, landschap, kleine activiteiten en middelgrote evenementen kunnen diverse inrichtingselementen worden bedacht. Een voorbeeld is de realisatie van twee aanplakzuilen (bijvoorbeeld in passende Engelse stijl), speelaanleidingen